

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.11	935.64	1	0.01	112.42	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.13	1 185.69	1	0.20	1 712.19	44.40
3	Консервация системы отопления	1	0.96	8 280.00	1	0.06	520.21	-93.72
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1.69	14 550.24	48	1.75	15 090.72	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.37	3 175.98	1	0.37	3 192.18	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.91	7 857.30	1	0.92	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.37	3 192.18	
<b>Итого</b>			<b>4.17</b>	<b>35 984.85</b>		<b>3.68</b>	<b>31 718.05</b>	<b>-11.86</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.77	6 649.06	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.13	9 702.36	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.14	1 252.68	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.28	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.48	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.29	2 498.20	
<b>Итого</b>			<b>1.90</b>	<b>16 351.42</b>		<b>1.19</b>	<b>10 280.88</b>	<b>-37.13</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1.20	123 229.66	1	1.82	15 671.25	
2	Текущий ремонт с 01.07.2019 на 24 мес.			13.10				
<b>Итого</b>			<b>14.30</b>	<b>123 229.66</b>		<b>1.82</b>	<b>15 671.25</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.78	6 733.91	1	0.79	6 835.36	1.51
<b>Итого</b>			<b>0.78</b>	<b>6 733.91</b>		<b>0.79</b>	<b>6 835.36</b>	<b>1.51</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	1.49	12 875.04	144	1.56	13 433.76	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.25	2 133.60	3	0.41	3 499.17	64.00
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.35	3 028.32	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.63	5 381.52	24	0.65	5 601.60	4.09
5	Мытье окон	2	0.30	2 609.44	2	0.32	2 715.38	4.06
6	Подметание территории	144	0.12	1 032.48	144	0.13	1 074.24	4.04
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.16	1 354.44	12	0.16	1 409.64	4.08
8	Посыпка территории	20	0.07	558.00	20	0.07	584.40	4.73

9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.77	6 662.80	20	0.80	6 930.40	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.40	3 469.20	84	0.54	4 687.20	35.11
	<b>Итого</b>		<b>4.19</b>	<b>36 076.52</b>		<b>4.99</b>	<b>42 964.11</b>	<b>19.09</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 308.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 308.00	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.58	4 952.56	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	885.30	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.33	2 791.32	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.64	5 542.12	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>8 616.00</b>		<b>1.65</b>	<b>14 171.30</b>	<b>64.48</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	5 772.72	12	0.70	6 031.20	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	37 565.76	12	4.53	39 030.48	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	15 939.60	12	1.92	16 542.72	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>59 278.08</b>		<b>7.15</b>	<b>61 604.40</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 720.48	12	0.81	6 978.96	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	8 788.32	12	1.06	9 132.96	3.92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	1 557.39	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>1.98</b>	<b>17 066.19</b>		<b>1.87</b>	<b>16 111.92</b>	<b>-5.59</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.79	6 784.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.69	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.56	4 837.25	1	0.56	4 837.25	
	<b>Итого</b>		<b>1.35</b>	<b>11 621.25</b>		<b>1.25</b>	<b>10 786.97</b>	<b>-7.18</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>36.55</b>	<b>314 957.88</b>		<b>24.39</b>	<b>210 144.24</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	36.55
2	из них плата по текущему ремонту	13.10
3	из них содержание общего имущества	23.45
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	24.39
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	